

## **Наследники недвижимости смогут до конца года добровольно оформить себя в качестве собственника**

Крепостной отдел, относящийся к Тартускому уездному суду, просит тех наследников недвижимости, которые еще не сделали этого, оформить себя в качестве собственника.

В то же время крепостной отдел благодарит всех, достойных похвалы людей, которые после опубликования в прессе просьбы об этом в октябре месяце, уже зарегистрировались в качестве собственников. В течение одного месяца, в качестве собственников, зарегистрировались более 1200 наследников.

В целях предоставления собственникам достаточного времени для добровольного оформления, крепостной отдел продлевает до конца года срок, первоначально установленный до 1 ноября. Полученная ныне обратная связь указывает на то, что в основном, наследство остается не оформленным до конца, из-за неосведомленности.

По данным Налогово-Таможенного департамента, количество недвижимостей, собственники которых скончались, а новые владельцы не подают заявлений на исправление записи, исчисляется тысячами. Тем самым, государство в значительной части недополучает земельный налог.

С начала следующего года крепостной отдел будет вступать в контакт с такими наследниками. Если владелец до конца года не представит ходатайства об исправлении записи в крепостной книге, крепостной отдел в новом году отправит ему первоначально штрафное предупреждение. Если и к указанному в предупреждении сроку ходатайство не будет представлено, владельцу будет назначен штраф в сумме 200 евро.

„Данные, указанные в крепостной книге, должны отражать действительность. По этой причине, просим новых владельцев представить заявления, необходимые для записи. Ходатайства о записи свободны от уплаты с них государственной пошлины, и через портал недвижимости, это можно сделать без нотариальной платы», пояснила директор крепостного и регистрационного отдела Вирве Алтухова.

Для внесения записи необходимо подать заявление через портал недвижимости или через нотариуса и приложить документы, являющимися основанием права собственности. Подача заявления через портал недвижимости и исправление записи не облагается государственной пошлиной. При оформлении заявления с помощью нотариуса, за услугу нужно платить, в соответствии с законом о плате за услуги нотариуса. Если наследственное производство предварительно не проводилось, необходимо обратиться к нотариусу, который осуществит наследственное производство и выдаст свидетельство о наследовании.

В соответствии с действующим законодательством, от наследства можно отказаться в течение трех месяцев после смерти наследодателя. В случае, если отказ от наследства или прием наследства не оформлены, или в связи с наследством возникли дополнительные вопросы, нужно обратиться к нотариусу, контакты которых можно найти на сайте Палаты Нотариусов.

Относящийся к Тартускому уездному суду крепостной и регистрационный отдел управляет делами по закреплению и регистрации недвижимости на всех территориях Эстонии.

Криста Тамм  
Пресс-секретарь  
Службы публичных отношений первой и второй судебной ступени  
750 0656, 534 33341  
[krista.tamm@kohus.ee](mailto:krista.tamm@kohus.ee) [1]

```
jQuery('.menu-mlid-13086 a').attr('target', '_blank');
jQuery('head').append("/* ** Initializing */ // Variables jQuery(document).ready(function() { url =
window.location.href.split('kohus.ee')[1]; if(typeof url == 'undefined') url =
window.location.href.split('wwwkohus.rik.ee')[1]; url = url.split('#')[0]; //lang =
jQuery('html').attr('lang'); keel = document.getElementsByTagName("html")[0].getAttribute("lang");
override = 0; }); // Styles jQuery('head').append( jQuery('').attr('href',
'/sites/www.kohus.ee/files/elfinder/css/mobiilne.css'); /* ** Methods */ // Function to set cookies
function setCookie(cname, cvalue, exdays) { document.cookie = cname + "=" + cvalue + "; path=/";
var d = new Date(); d.setTime(d.getTime() + (exdays*24*60*60*1000)); var expires =
"expires="+d.toUTCString(); document.cookie = cname + "=" + cvalue + ";" + expires + "; path=/";
} // Function to get cookies function getCookie(cname) { var name = cname + "="; var ca =
document.cookie.split(';'); for(var i=0; i
'); // Kui avaleht, siis näitame menüüd, muidu peidame alguses ära ja näitame sisu
//if(!jQuery('html').hasClass('front-page')) jQuery('#mobile-menu').fadeOut(20);
jQuery('#mobile-menu').load('/'+keel+'/sitemap #site-map .content > .site-map-menu', function() {
// to desktop button jQuery('#mobile-wrapper #mobile-menu').append('
'); jQuery('#mobile-wrapper .to-desktop').click(function() { // mobiili versiooni toggle
jQuery('html').removeClass('mobile'); jQuery('#mobile-menu').fadeOut(200);
//jQuery('#body').css('visibility','visible'); jQuery('#body').fadeIn('300');
jQuery('#social').fadeIn('300'); override = 1; setCookie('isMobile', 0, 365); //window.name = 0;
jQuery('html').css('overflow-y','auto'); }); // CSS and DOM fixes
jQuery('#mobile-wrapper').css('top',(jQuery('#body').offset().top)+'px'); jQuery('#mobile-menu li
a').wrap('
'); jQuery('#mobile-menu li').removeClass('expanded'); jQuery('#mobile-menu
li').removeClass('leaf'); jQuery('#mobile-menu li > ul').css('display','none'); jQuery('#mobile-menu li
a[href="'+url+'"]').parents('ul').css('display',''); jQuery('ul:first',jQuery('#mobile-menu li
a[href="'+url+'"]').parent('div').parent('li')).css('display',''); jQuery('#mobile-menu li
a[href="'+url+'"]').parents('li').addClass('active-trail'); jQuery('#mobile-menu li
a[href="'+url+'"]').addClass('active'); jQuery('#mobile-menu li').prepend('
'); jQuery('.language-switcher-locale-url').clone().appendTo( "#mobile-menu" );
jQuery('#mobile-menu
.language-switcher-locale-url').addClass('mobile-lang').removeClass('language-switcher-locale-url');
jQuery('#mobile-menu').append('x
'); jQuery('#mobile-menu').append('
```



```
); // Close mobile
menu button jQuery('#mobile-menu .close').click(function() { jQuery('#mobile-menu').fadeOut(200);
//jQuery('#body').css('visibility','visible'); jQuery('#body').fadeIn('300');
jQuery('#social').fadeIn('300'); override = 1; setCookie('isMobile', 1, 365); //window.name = 1; }); //
Adding no-children class to menu elements jQuery('#mobile-menu li').each(function() {
if(jQuery('ul',jQuery(this)).length<=0) { jQuery(this).addClass('no-children'); } }); // Open/close
menu jQuery('.light-blue-down').click(function() { if(!jQuery(this).parent().hasClass('no-children')) {
if(jQuery(this).parent().hasClass('active-trail') || jQuery(this).parent().hasClass('active')) {
jQuery(this).parent().removeClass('active-trail');
//jQuery('ul:first',jQuery(this).parent()).css('display','none');
jQuery('ul:first',jQuery(this).parent()).slideUp(); } else { jQuery(this).parent().addClass('active-trail');
//jQuery('ul:first',jQuery(this).parent()).css('display','');
jQuery('ul:first',jQuery(this).parent()).slideDown(); } } }); // Menu complete - to show or not?
```

```
if(show==1) { showMenu(); } }); } // Function: Use to show menu (whether loaded or not) function
showMenu() { if(jQuery('body #mobile-menu ul').length<1) { loadMenu(1); //console.log('läks
laadimisele'); } else { //console.log('läks näitamisele'); jQuery('#mobile-menu').fadeOut(200);
jQuery('#body').fadeOut('300'); jQuery('#social').fadeOut('300');
jQuery('#mobile-wrapper').css('top',(jQuery('#body').offset().top)+'px');
jQuery('html').css('overflow-y','scroll'); } } // Make telephone numbers to telephone links function
telephoneLinks() { jQuery('td').each(function() { var klass = (jQuery(this).attr('class') ?
jQuery(this).attr('class') : ' '); // kui td klassi sees on string "telefon" teeme sisust telefoni lingi
if(klass.search('telefon') != -1) { jQuery(this).wrapInner( ' '); } }); } // Check if is front page, also
adds front-page class to html element function isFrontPage() { if(jQuery('#front_blocks').length > 0)
{ jQuery('html').addClass('front-page'); return 1; } else return 0; } // Improving search capabilities
for both versions function improveSearch() { // Wrap search with div container
if(jQuery('.search-wrapper #header .search').length<1) jQuery('#header .search').wrap('
'); if(jQuery('.otsingu-liik').length<1) { jQuery('#header .search').append('ÜldotsingTöötaja otsing');
jQuery('#search-block-form').submit(function(event) { if(jQuery('#header .otsingu-liik').val() ==
'tootaja-otsing') { event.preventDefault(); otsisona = jQuery('#edit-search-block-form--2').val();
otsi(); } }); } } // Switch between Mobile and Desktop views function switchBetweenViews() {
if(override == 0) { if(jQuery(window).width() < 1070 || isMobileActive() == 1) {
jQuery('html').addClass('mobile'); var wrapper_length = jQuery('#mobile-wrapper').length;
if(wrapper_length<1 && jQuery('html').hasClass('front-page')) showMenu(); else
if(wrapper_length<1) loadMenu(0); } else { jQuery('html').removeClass('mobile'); } } } // Initialize
main mobile view functionality function initializeThis() { // to-mobile button
if(jQuery('#to-mobile').length<1) jQuery('#body').append('
'); jQuery('#to-mobile').click(function() { // mobiili versiooni toggle jQuery('html').addClass('mobile');
override = 1; setCookie('isMobile', 1, 365); //window.name = 1;
jQuery('html').css('overflow-y','scroll'); if(jQuery('#mobile-wrapper').length<1) loadMenu(0);
if(jQuery('html').hasClass('front-page')) showMenu(); if(jQuery('.otsingu-liik').length<1) {
jQuery('#header .search').append('ÜldotsingTöötaja otsing');
jQuery('#search-block-form').submit(function(event) { if(jQuery('#header .otsingu-liik').val() ==
'tootaja-otsing') { event.preventDefault(); otsisona = jQuery('#edit-search-block-form--2').val();
otsi(); } }); } } // to-desktop button if(jQuery('.to-desktop').length<1) jQuery('#body').append('
'); jQuery('#body .to-desktop').click(function() { //jQuery('.otsingu-liik').remove(); // mobiili versiooni
toggle jQuery('html').removeClass('mobile'); override = 1; setCookie('isMobile', 0, 365);
//window.name = 0; jQuery('html').css('overflow-y','auto'); }); // Open menu button
if(jQuery('.open-menu').length<1) jQuery('#body').append('
'); jQuery('.open-menu').click(function() { showMenu(); }); } /* ** Main controller */ // Automatically
switching versions jQuery( window ).resize(function() { switchBetweenViews(); });
jQuery(document).ready( function() { // Initialize main mobile view functionality initializeThis(); var
frontPage = isFrontPage(); /* ** Cross-page memory of mobile/desktop preference */ // Preference:
mobile, Current page: not frontpage if(isMobileActive()==1 && frontPage==0) { loadMenu(0);
jQuery('html').addClass('mobile'); telephoneLinks(); } // Preference: mobile, Current page: frontpage
else if(isMobileActive()==1 && frontPage==1) { showMenu(); jQuery('html').addClass('mobile'); }
else telephoneLinks(); // Switch between views depending on browser width switchBetweenViews(); //
Improving search capabilities for both versions improveSearch() }); /* ** MOBIILSED TABELID */
function checkWidth() { jQuery( "table" ).each(function( index ) { var curr_table = jQuery(this); var
table_con_width = curr_table.parent().width(); var table_width = jQuery('tbody',this).width();
if(table_con_width < table_width){ if(curr_table.hasClass('show')) { //console.log(table_con_width+'to
mobile'+table_width); curr_table.removeClass('show').addClass('invisible');
jQuery('.table.no-'+index).removeClass('invisible').addClass('show'); } } else {
if(curr_table.hasClass('invisible')) { //console.log(table_con_width+'back-to-normal'+table_width);
curr_table.removeClass('invisible').addClass('show');
jQuery('.table.no-'+index).removeClass('show').addClass('invisible'); } } }); } function toggle3(i) {
var hide = jQuery('.show.no-'+i); var show = jQuery('.invisible.no-'+i);
hide.removeClass('show').addClass('invisible'); show.removeClass('invisible').addClass('show'); }
function toMobileTables() { jQuery('tr:nth-child(odd)').addClass('odd');
jQuery('tr:nth-child(even)').addClass('even'); jQuery('tr:first-child').has('th').addClass('tbl-header');
jQuery('tr:first-child').addClass('first'); jQuery('tr:last-child').addClass('last'); jQuery(
"table:not(.interaktiivne)" ).each(function( index ) { var curr_table = jQuery(this); var klassid =
curr_table.attr('class'); var table_con_width = curr_table.parent().width(); var table_width =
```

```
jQuery('tbody',this).width(); if(table_con_width < table_width){ var overlap = 1; } else { var overlap = 0; } if(overlap==1) curr_table.addClass('pc-table no-'+index+' invisible'); else curr_table.addClass('pc-table no-'+index+' show'); var curr_table_html = curr_table[0].outerHTML; jQuery(this).after(curr_table_html); jQuery(this).before('Toggle</a>'); /* Headings to columns */ var i = 1; jQuery('tr th', this).each(function() { var curr_td = jQuery('tr td:nth-child('+i+')', curr_table).not('[colspan]'); if(jQuery('tr th:nth-child('+i+')', curr_table).text().trim().length>2) curr_td.prepend('+jQuery('tr th:nth-child('+i+')', curr_table).text()+'); else curr_td.prepend('+jQuery('tr th:nth-child('+i+')', curr_table).text()+'); i++; //console.log('i'); }); /* HTML markup change - from tables to divs */ jQuery('caption', curr_table).each(function() { var text_align = jQuery(this).css('text-align'); jQuery(this).replaceWith('+this.innerHTML+''); }); jQuery('td', curr_table).each(function() { var text_align = jQuery(this).css('text-align'); jQuery(this).replaceWith('+this.innerHTML+''); }); jQuery('th', curr_table).each(function() { jQuery(this).replaceWith('+this.innerHTML+''); }); jQuery('tr:nth-child(odd)', curr_table).each(function() { jQuery(this).replaceWith('+this.innerHTML+''); }); jQuery('tr:nth-child(even)', curr_table).each(function() { jQuery(this).replaceWith('+this.innerHTML+''); }); jQuery('.tr:first-child',this).hasClass('first'); jQuery('.tr:last-child',this).addClass('last'); jQuery('thead', curr_table).replaceWith('+jQuery('thead',this).html()+'); jQuery('tbody', curr_table).each(function( index ) { jQuery(this).replaceWith('+jQuery(this).html()+'); }); jQuery('tr:nth-child(even)', curr_table).each(function() { jQuery(this).replaceWith('+this.innerHTML+''); }); curr_table_contents = jQuery(this).html(); if(overlap==1) curr_table.replaceWith('+curr_table_contents+''); else curr_table.replaceWith('+curr_table_contents+''); }); checkWidth(); } jQuery(document).ready(function() { toMobileTables(); }); /* mobiilsed tabelid toggle */ jQuery(window).resize(function() { checkWidth(); }); window.onload = function() { checkWidth(); }); /* end of mobiilsed tabelid toggle */ /* end of mobiilsed tabelid */
```

**Source URL:**

<https://www.kohus.ee/ru/news/nasledniki-nedvizhimosti-smogut-do-konca-goda-dobrovolno-oformit-s-ebya-v-kachestve-sobstvennika>

**Links:**

[1] <mailto:krista.tamm@kohus.ee>